



SEALTEQ CONSERVEERT STALEN CONSTRUCTIE VAN OVERKAPPING VOETBALTRIBUNES

# Schilderwerk op hoogte in stadion **FC Groningen**

Het Hitachi Capital Mobility Stadion is naast de Martinitorren, het Groninger Museum en het Gasuniekantoor één van de beeldbepalende gebouwen in de stad Groningen. Deze moderne 'voetbaltempel' die zestien jaar geleden werd opgeleverd, vormt sinds 2006 de thuisbasis van profclub FC Groningen. De stalen constructie van de overkapping van de tribunes bleek toe aan een eerste grootschalige schilderonderhoudsbeurt. Conserveringsspecialist SealteQ uit Stadskanaal begon in april aan dit project, dat over twee jaar wordt uitgesmeerd.

• DOOR BROER FEENSTRA







3



4

1. Schilder Beli Allée van SealteQ zet bovenin het FC Groningen-stadion, onder de tribune-overkapping, het staalwerk opnieuw in de verf

2. Op de stalen constructie van de overkapping van de tribunes doet zich her en der corrosie voor

3. Vanaf het voetbalveld kunnen de schilders met een hoogwerker onderhoudswerk aan de lager gesitueerde delen van de dakconstructie uitvoeren

4. Op het staalwerk doet zich ook veel vuilaanhechting voor. Schoonmaakbedrijf Vitos maakt dit schoon en ruwt de ondergrond licht op

## OVER LUCCA EN SEALTEQ

Architect Wiel Arets liet zich bij zijn ontwerp van het FC Groningen-voetbalstadion inspireren door het oude centrum van de Toscaanse stad Lucca. Daar ontstond in de loop der eeuwen rondom het voormalige amfitheater een schilvormige bebouwing met twee omlopen, die ook in het Groninger voetbalstadion terugkeren: een rondgang langs de buitenzijde van het bouwwerk en een tweede omloop in het hart van het stadion met vrij uitzicht op het speelveld.

Waardevolle civieltechnische, infrastructurele en industriële installaties en vastgoed objecten in de woningbouw- en utiliteitssector beschermen en behouden, dat is waar de SealteQ Group voor staat. Het bedrijf heeft door de jaren heen een vooraanstaande positie in de markt verkregen. De werkzaamheden variëren van waterdichte werken (kelder- en tunnelbouw) en hoogwaardige staalbescherming tot grootschalige kunststofcoatingapplicaties en brandvertragende toepassingen (staal- en betonconstructies). Provincies, Rijkswaterstaat, Gasunie en gemeenten behoren onder andere tot de opdrachtgevers. Behalve de hoofdvestiging in Stadskanaal heeft SealteQ nog zes vestigingen, verspreid door Nederland. In totaal heeft men 250 mensen in dienst.

5

Het uit 2005 daterende voetbalstadion van FC Groningen is een opvallend complex onder hoogstaande architectuur met de signatuur van architectenbureau Wiel Arets uit Maastricht. Het bouwwerk bestaat uit twee ringen en biedt plaats aan 22.550 toeschouwers. Het karakter wordt in belangrijke mate bepaald door de korte afstand van de tribunes tot het veld. Doel hiervan is dat de typische Engelse voetbalsfeer, die zo kenmerkend was voor het voormalige Oostersparkstadion (de vroegere thuisbasis van FC Groningen), ook wordt bereikt in het nieuwe stadion.

VasteState Vastgoedmanagement, beheerder van het Hitachi Capital Mobility Stadion, kwam vorig jaar tot de conclusie dat de stalen constructie van de overkapping van de tribunes nodig toe was aan een eerste grootschalige schilderonderhoudsbeurt en ging hiervoor in zee met de firma SealteQ uit Stadskanaal (zie ook kader). Dit bedrijf is specialist op het gebied van het beschermen en behouden van (ondergrondse) bouw- en infraconstructies. Projectmanager Marcel Vrijs van SealteQ maakte vervolgens een inspectierapport. “Ik trof op het staalwerk veel vuilaanhechting, her en der corrosie en verfonthechting aan. Onderhoud was dan ook zeker nodig”, zegt Vrijs. “We hebben de opdrachtgever drie opties voorgelegd. De goedkoopste variant was alleen schoonmaken, ontroesten en bijplekken. De tweede keuzemogelijkheid was schoonmaken, ontroesten, bijplekken en één nieuwe verflaag aanbrengen zodat het weer enkele jaren vooruit kon. De laatste en duurste optie was om het meteen grondig aan te pakken: schoonmaken, ontroesten, bijplekken, een tussen- én een afwerklaag aanbrengen, zodat een volgende onderhoudsbeurt pas weer over vijftien jaar nodig is.” Er werd gekozen voor laatstgenoemde variant. Vrijs maakte op basis daarvan een verftechnisch advies en een plan van aanpak.

### Klimmaterieel

Vrijs kwam er al snel achter dat het grootste knelpunt in het onderhoudsproject was dat sommige delen van de stalen dakconstructie niet eenvoudig te bereiken zijn. “Daarvoor heb je spinhoogwerkers nodig, maar hoe bereik je met groot materieel het voetbalveld en de tribunes als de deuren niet groot genoeg zijn om erdoor te kunnen? Daar is bij het ontwerpen van het stadion blijkbaar niet goed over nagedacht. Een hoogwerker in het stadion hijsen bleek geen optie te zijn. Ook het werken vanaf steigers viel af, omdat die teveel in de weg zouden staan als er straks weer in het stadion wordt gevoetbald met publiek erbij. Voor de hangbrug geldt hetzelfde en bovendien is de dakconstructie daarvoor ook niet sterk genoeg. We hebben ook abseilers overwogen, maar daar leent het project zich toch minder voor”, legt hij uit.

“Vitos Specialistische reiniging uit Leek, een van onze partners, dacht met ons mee. Zij maken het staalwerk schoon voordat wij renoveren. Hun voorstel was: waarom geen hoogwerker demonteren en opnieuw opbouwen op de tweede ring van de tribunes? Dat vonden we een goed idee en namen dit mee in het voorstel”, vertelt Vrijs. “Daar hangt een flink kostenplaatje aan, maar omdat er verder eigenlijk geen keuze was, ging VasteState Vastgoedmanagement





FOTO: MARISKA DE GROOT FOTOGRAFIE

V.l.n.r. poseren SealteQ-projectleider Marcel Vrijs, FC Groningen-directeur Wouter Gudde, directeur Robert Lunenburg (SealteQ) en salesmanager Kevin Roossien (FC Groningen) op het voetbalveld

hiermee akkoord. Als we volgend jaar vanaf de tweede ring gaan werken, bouwen we dus een spinhoogwerker op één van de tribunes zodat ook de moeilijk bereikbare constructiedelen kunnen worden behandeld. Zodra er wordt gevoetbald, rijden we deze hoogwerker naar een hoek op de tweede ring en trekken we er een groene FC Groningen-hoes overheen, zodat de machine nauwelijks opvalt voor het publiek.”

### Twee jaar

Met een andere, kleinere spinhoogwerker die maar net door een van de deuren van het voetbalstadion paste, voert SealteQ dit jaar vanaf de zijkant van het voetbalveld al volop onderhoudswerk uit aan de lager gesitueerde delen van de dakconstructie. Deze rijden de schilders na elke werkdag terug de parkeergarage in. Onder het tribunedak werken ze met een rolsteiger. “We zijn hier in april aan het project begonnen en zetten gemiddeld drie schilders per dag in”, zegt Vrijs. “De opdrachtgever wil de kosten zoveel mogelijk spreiden en daarom hebben we dit onderhoudsproject op hun verzoek fasegewijs uitgesmeerd over twee jaar. In zowel 2021 als 2022 zijn we van april tot oktober werkzaam in het stadion, waarbij de hoger gelegen delen van de overkapping dus vooral volgend jaar aan bod komen.”

Volgens Vrijs is de bestaande verflaag op de stalen constructie er ooit in de staalfabriek op gespoten, maar is de kwaliteit ervan zeer matig. “Uit metingen die ik heb gedaan blijkt de droge laagdikte te variëren tussen 200 en 600 µm. Door de jaren heen is er geen noemenswaardig onderhoud aan dit staalwerk verricht. Sommige plekken zijn iets bijgewerkt, maar niet volgens de hoge eisen die wij hieraan stellen. We pakken het geheel daarom nu grondig aan.”

### Aanpak

Eerst maken de schoonmakers van Vitos het staalwerk schoon en ze ruwen het enigszins op. Daar, waar nodig, gaan de schilders vervolgens ontroesten met de lamelenschijf en bijplekken. Het staal wordt hierna van een eerste laag (150 micron droge laagdikte) en een aflak (80 micron) voorzien. SealteQ gebruikt hiervoor verfproducten van International (een merk van AkzoNobel). Als eerste laag koos het voor Interseal 670HS, een 2K high solid met een hoge laagdikte en goede anticorrosieve bescherming. Als aflak viel de keus op International Interthane 990, een 2K-acrylaat polyurethaan aflak. “Onze schilders werken als een treintje, met ieder zijn eigen taak. We hebben de planning zo gemaakt dat wanneer het regent, de schilders verder kunnen werken aan de stalen constructiedelen onder de tribunekap. Zo wordt er geen tijd verloren”, zegt Vrijs.

“Als we de klus in oktober 2022 afronden, kan het staalwerk zeker weer vijftien jaar vooruit. We bouwen tussen-door inspectiemomenten in, zodat we continu weten wat de staat van de constructie is. We hebben in mijn jaren bij SealteQ al veel bijzondere projecten gedaan - vuurtorens, bruggen, opdrachten voor NAM en Gasunie, noem maar op - maar een voetbalstadion stond nog niet op onze lijst. Leuk dat deze nu ook op de cv van het bedrijf komt.” •



Als SealteQ het conserveringsproject in oktober 2022 afrondt, kan het staalwerk zeker weer vijftien jaar vooruit



Bijgeplekte delen die eerst corrosievrij zijn gemaakt